An der Amtstafel kundgemacht
vom 23.10. bis 08.11.2026
Abgenommen am .....

Ortsgemeinde
5561 UNTERTAUERN
Bezirk: St. Johann im Pongau
☎: 06455/800-1 🖷: 06455/800-4
✉: bauamt@untertauern.at

Zahl: BAU-8/2025

Untertauern, am 21.10.2026

Betreff: Herr Florian Holleis, Dorfstraße 21, 5561 Untertauern
Zu-, Um- und Aufbauten beim bestehenden Bauernhaus auf Grundstück Nr. 390/1 KG Untertauern (EZ 55), .159 KG Untertauern (EZ 55)
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren – Fortsetzung der Verhandlung vom 28.07.2025

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheit:
Ansuchen von Herr Florian Holleis um Erteilung der Baubewilligung für folgende Baumaßnahme:

- Zu-, Um- und Aufbauten beim bestehenden Bauernhaus auf Grundstück Nr. 390/1 KG Untertauern (EZ 55), .159 KG Untertauern (EZ 55), .

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: **Montag, den 09.11.2026 um ca. 09:40 Uhr**
Ort: vor Ort

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der Rückseite neben Ihrem Namen. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Hausangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können in die vorgelegten Pläne und Beilagen bis vor dem Verhandlungstag während der Amtsstunden im Gemeindeamt Einsicht nehmen.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, AVG, BGBL.Nr. 51/1991 i.d.g.F.

Hinweis: Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie oder Ihr Vertreter die Verhandlung versäumen. Wenn

Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstiger Beteiligter beachten Sie folgende Hinweise über den Verlust der Parteistellung:

Gemäß § 42 Abs 1 AVG verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachungen nichts bestimmen, so tritt diese Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung ordnungsgemäß und in geeigneter Form kundgemacht wurde.
Gemäß § 42 Abs 2 AVG erstreckt sich die Rechtsfolge des Verlustes der Parteistellung in jenen Fällen, in denen eine mündliche Verhandlung nicht kundgemacht wurde, nur auf jene Beteiligten, die rechtzeitig die Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung erhalten haben.
Gemäß § 42 Abs 3 AVG kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Verschulden trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Verteiler:

Antragsteller/Eigentümer	Florian Holleis, Dorfstraße 21, 5561 Untertauern
Verhandlungsleiter	Roland Kindl, Seekarstraße 13/3, 5562 Untertauern
Bausachverständiger	Ing. Johann Habersatter, Möslweg 4/1, 5550 Radstadt
Nachbar	Hotel Lürzerhof GmbH (FN 333578g), Untertauern 23, 5561 Untertauern
Planer	Holzbau in Radstadt GesmbH, Bauhofstraße 19, 5550 Radstadt
Schriftführer	Johann Warter, Dorfstraße 17a, 5561 Untertauern

Der Vizebürgermeister:

Roland Kindl

GEMEINDEAMT UNTERTAUERN · MPLVII · Bez. ST. JOHANN/PG.