



Ortsgemeinde 5561 UNTERTAVERN

BEZIRK: St. Johann im Pongau
Telefon 06455/800 Fax 06455/800-4

1

Zahl: 145/2-2005
20. März 2006

Betreff: Stellplatzverordnung - Übergangsbestimmung

Kundmachung

Die Stellplatzverordnung vom 02. Juni 2005, Zahl: 145/1-2005 wird aufgrund des einstimmigen Beschlusses der Gemeindevertretung der Ortsgemeinde Untertauern vom 08. Februar 2006 dahingehend geändert, dass diese um eine Übergangsbestimmung (Pkt. 4) erweitert wird.
Die Verordnung wird wie folgt neuerlich kundgemacht.

Stellplatzverordnung

1.

Im gesamten Gemeindegebiet von Untertauern wird die Zahl der mindestens zu schaffenden Stellplätze abweichend vom § 39 b (2) BauTG wie folgt festgelegt:

ad (2) lit. a) bei Wohnbauten 2 Stellplätze je Wohnung.

2.

Für den Ortsteil Obertauern, beginnend ab Str. km 41,0 (Bereich Einfahrt Felseralm) bergwärts wird die Zahl der mindestens zu schaffenden Stellplätze abweichend vom BauTG wie folgt festgelegt:

ad (2) lit. c) bei Beherbergungsbetrieben (Hotels, Gasthöfe, Pensionen, Appartements u. dgl.),
ausgenommen Jugendheime, 1 Stellplatz je Gästeschlafzimmer.
1 Stellplatz je Personalzimmer.

ad (2) lit. d) bei Gastgewerbebetrieben (Restaurants, Cafes, Bars u. dgl.) 1 Stellplatz je begonnene
20 m² Nutzfläche des Gastraumes.

Ad (2) lit. f) bei Handelsgeschäften, Geschäftshäusern (Sportgeschäften, Banken, Schischulen u.
dgl.) 1 Stellplatz je begonnene 50 m² Verkaufsfläche als Kundenparkplatz.
Zusätzlich je 3 Angestellte 1 Stellplatz.

3.

Die Stellplatzverordnung begründet sich auf die raumordnungsfachliche Begutachtung durch den Ortsplaner, Arch. DI. Habersatter Michael vom 31. 05. 2005. In den derzeit aufgestellten Bebauungsplänen gibt es keine Aussagen über die Anzahl der erforderlichen Stellplätze.

4.

Für Ansuchen um Erteilung einer Baubewilligung, die vor dem 01. Juni 2005 eingebracht wurden, finden die Bestimmungen dieser Stellplatzverordnung keine Anwendung.

Für die Gemeindevertretung:
Der Bürgermeister: Habersatter Johann

An der Amtstafel kundgemacht
vom 20. 03. 2006 bis 03. 04. 2006