



# Ortsgemeinde 5561 UNTERTAUERN

Bezirk: St. Johann im Pongau

☎: 06455/800-1 ☎: 06455/800-4

✉: [bauamt@untertauern.at](mailto:bauamt@untertauern.at)

Zahl: BAU-13/2024

Untertauern, am 28.06.2024

Betreff: Herr Josef Felser, Tauernstraße 78/1, 5562 Obertauern  
Errichtung einer landwirtschaftlichen Remise auf Grundstück Nr. .18 KG  
Untertauern (EZ 19), 155/1 KG Untertauern (EZ 19)  
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren

## Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheit:

Ansuchen von Herr Josef Felser um Erteilung der Baubewilligung für folgende Baumaßnahme:

- Errichtung einer landwirtschaftlichen Remise auf Grundstück Nr. .18 KG Untertauern (EZ 19), 155/1 KG Untertauern (EZ 19), 5561 Untertauern, Weningerweg 8.

Wir ersuchen Sie, als Antragsteller, Partei bzw. Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: **Mittwoch, den 17.07.2024 um ca. 14:00 Uhr**

Ort: vor Ort

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der Rückseite neben Ihrem Namen. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Hausangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können in die vorgelegten Pläne und Beilagen bis vor dem Verhandlungstag während der Amtsstunden im Gemeindeamt Einsicht nehmen.

**Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, AVG, BGBl.Nr. 51/1991 i.d.g.F.**

Hinweis: Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie oder Ihr Vertreter die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie

uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Als sonstiger Beteiligter beachten Sie folgende Hinweise über den Verlust der Parteistellung:**

Gemäß § 42 Abs 1 AVG verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachungen nichts bestimmen, so tritt diese Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung ordnungsgemäß und in geeigneter Form kundgemacht wurde.

Gemäß § 42 Abs 2 AVG erstreckt sich die Rechtsfolge des Verlustes der Parteistellung in jenen Fällen, in denen eine mündliche Verhandlung nicht kundgemacht wurde, nur auf jene Beteiligten, die rechtzeitig die Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung erhalten haben.

Gemäß § 42 Abs 3 AVG kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Verschulden trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Verteiler:

Antragsteller/Eigentümer	Josef Felser, Tauernstraße 78/1, 5562 Obertauern
Verhandlungsleiter	Bgm Johann Habersatter, Dorfstraße 23/1, 5561 Untertauern
Planverfasser	Holzbau Mauterndorf - Wieser-Schitter GmbH, Markt 460, 5570 Mauterndorf
Bausachverständiger	Ing. Johann Habersatter, Möslweg 4/1, 5550 Radstadt
Sonst. Sachverständiger	Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Lungau, Johann-Löcker-Straße 3, 5580 Tamsweg
Schriftführer	AL Johann Warter, Dorfstraße 17a, 5561 Untertauern

Der Bürgermeister

*J. Habersatter*

Johann Habersatter:



An der Amtstafel kundgemacht  
vom 04.07. bis 16.07.2024  
Abgenommen am .....