TH 9,00 m
BW o
NB W<10; D>90
BF 1,3-5

TGB 08
Wid. EW
GFZ 0,60
FH 11,00 m
TH 9,00 m
BW o
NB W<10; D>90
BF 1,3-5

TGB 01
Wid. EW
BMZ 3,60
FH 1 776,00 m
TH 1 773,50 m
NB W<10; D>90
BF 1-3,5

TGB 02
Wid. EW
BMZ 4,50
FH 19,00 m
TH 16,00 m
BF 2-5, 7, 8

TGB 03
Wid. EW
BMZ 4,50
FH 1 761,00 m
BF 2-5, 7, 8

TGB 04
Wid. EW, EW/L
BMZ 4,50
FH 1 759,50 m
BF 2-5, 7, 8

TGB 05
Wid. EW, EW/L
BMZ 4,50
FH 1 763,50 m
BF 2-5, 7, 8

TGB 06
Wid. EW/L
BMZ 4,50
FH 1 755,50 m
BF 2-5, 7, 8

TGB 06
Wid. EW, EW +F
BMZ 3,60
FH 1 773,50 m
TH 1 771,00 m
NB W<10; D>90
BF 1-5

TGB 05
Wid. EW, EW +F
BMZ 3,60
FH 1 771,00 m
TH 1 768,50 m
NB W<10; D>90
BF 1-5

TGB 07
Wid. EW, EW +F
BMZ 3,60
FH 1 775,00 m
TH 1 772,50 m
NB W<10; D>90
BF 1-5

TGB 07
Wid. EW
BMZ 4,50
FH 1 771,50 m
BF 2-5, 7, 8

TGB 01
Wid. EW
BMZ 4,50
FH 1 768,50 m
BF 2-5, 7, 8

Wid. VGD

BF 6

BF 1 OK +1759,5

BF 1 OK +1753,5

BF 1 OK +1748,0

BF 1 OK +1745,0

BF 1 OK +1747,0 / UK +1742,2

5. Änderung/Verkleinerung

5. Änderung

1. Änderung/ Erweiterung

1. Änderung

Panoramastraße

Seekarstraße

Katschbergstraße B99

für erdg. Bauten

Hotel Alpenland

Hotel Kristall

Personalhaus Gruber

Hotel Manggei

Café Bingl

Postamt

Skischule Willi Grillitsch

Tourismusverband, Kindergarten

.174 .176 .186 .187 .188 .172

513/66 513/67 513/68 513/71 513/72 513/73 513/76 513/78 513/79 513/80 513/81 513/82 513/83 513/85 513/86 513/88 513/90 513/91 513/92 513/1 513/2 513/3 513/4 513/5 513/6 513/7 513/12 513/33 513/34 513/38 513/39 513/40 513/54 513/55 513/64 513/65 513/70 513/77 513/79 511/8 511/14 511/19 511/23 516/2 516/4 516/5 516/8 516/9 516/10 516/11 516/12 516/13

+ 234500 + 234490 + 234460 + 234380

17700 17025 17250

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- 521/1 Grundstücksnummer Bestand
- °521/1 Messpunkte Geländehöhe
- Bebauung Bestand
- LG Lawinengefahrenzone gelb

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- FH 19,00 m Firsthöhe
- TH 16,00 m Oberste Traufhöhe
- BMZ 4,0 Baumassenzahl - BMZ
- BF 1,2 Besondere Festlegung im Text

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- 5.0 Bemaßung in Meter
- x=X-KOORD / y=Y-KOORD Koordinaten im Landeskoordinatensystem

Besondere Festlegung im Text:
BF 1: Kap. 1.2.3: Baufluchtlinien
BF 2: Kap. 1.2.4: Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen
BF 3: Kap. 1.2.5: Bauhöhen
BF 4: Kap. 1.3.1: Mindestabstand von Bauten
BF 5: Kap. 1.3.2: Bauliche Ausnutzbarkeit bei Grenzlinien
BF 6: Kap. 1.3.3: Bauweise auf Gemeindestraßen
BF 7: Kap. 1.3.4: Äußere architektonische Gestaltung
BF 8: Kap. 1.3.5: Nutzung von Bauten
BF 1, 2,...

- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

TGB
Wid.
GRZ
FH
usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
BE Bauland - Betriebsgebiet
GL-Sonst. Grünland - Sonstige nicht als Bauland oder Verkfl. ausgewiesene Gebiete
GL-Gew. Grünland - Größere Gewässer
Landesstr. Verkehrsfläche - Bundes und Landesstraßen
Übrige Festlegungen: s. oben!

N

M 1:500

10 5 0 10Meter

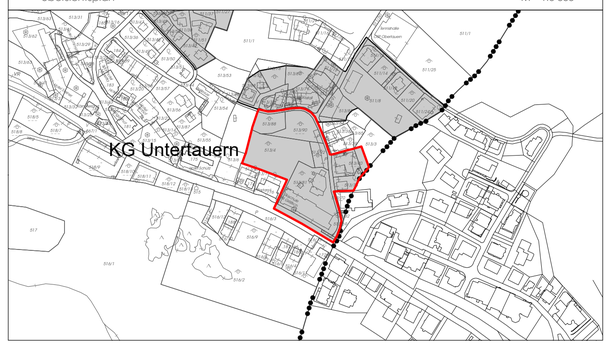
Gemeinde Untertauern

Nr. BPL. **06Ä01**

Bebauungsplan der Grundstufe
Passhöhe 2 - 1. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan M 1:5 000



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) Stand: 01.10.2021,
Höhen: Land Salzburg – data.salzburg.gv.at

M 1:500

Planverfasser:
allee 42 landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofmaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
Bearbeitung: DI Franziska Fuchs

GZ 422 BPL 06Ä01/22-198
Salzburg, am 30.03.2023