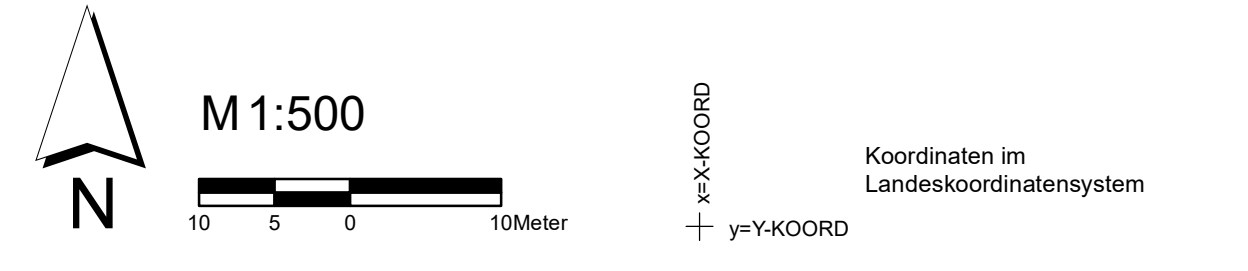


LEGENDE
 Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand:**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücknummer Bestand
 - Messpunkte Geländehöhe
 - Bebauung Bestand
 - Gemeindegrenze
- Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009**
- Straßenfluchtlinie
 - Baufuchtlinie
 - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
 - Gemeindestraße
 - Sonstige öffentliche Straße
- GFZ 0,6** Geschößflächenzahl - GFZ
BMZ 4,0 Baumassenzahl - BMZ
FH 15,00 m Firsthöhe (bez. auf natürl. Gelände) **FH 1690,50 m** Firsthöhe in m ü.A.
TH 6,40 m Oberste Traufhöhe (bez. auf natürl. Gelände) **TH 1687,00 m** Oberste Traufhöhe in m ü.A.
BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
NB W<10; D>90 Nutzung von Bauten:
 Anteil Wohnen ≤ 10 %;
 Anteil Beherbergungsbetriebe, Handel und sonstige Dienstleistungen > 90%
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Planungsgebietes
 - Grenzen anderer Bebauungspläne
 - Grenze des Änderungsbereiches
 - Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Bemaßung in Meter**
BF 1, 2, ...
- Besondere Festlegung im Text:**
 BF 1: Kap. 1.2.4: Dichtebonus
 BF 2: Kap. 1.2.5: Überschreitung Höchsthöhen
 BF 3: Kap. 1.3.4: Mindestabstand von Bauten
 BF 4: Kap. 1.3.4: Bauliche Ausnutzbarkeit bei Grenzlinien und Grundstücksgrenzen
 BF 5: Kap. 1.3.3: Architektonische Gestaltung
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:**
 TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
 GLG Grünland - Ländliches Gebiet
 Verkl. ausgewiesene Gebiete
 VGD Verkehrsfläche - Wichtige Verkehrsfläche der Gemeinde
 Übrige Festlegungen: s. oben!

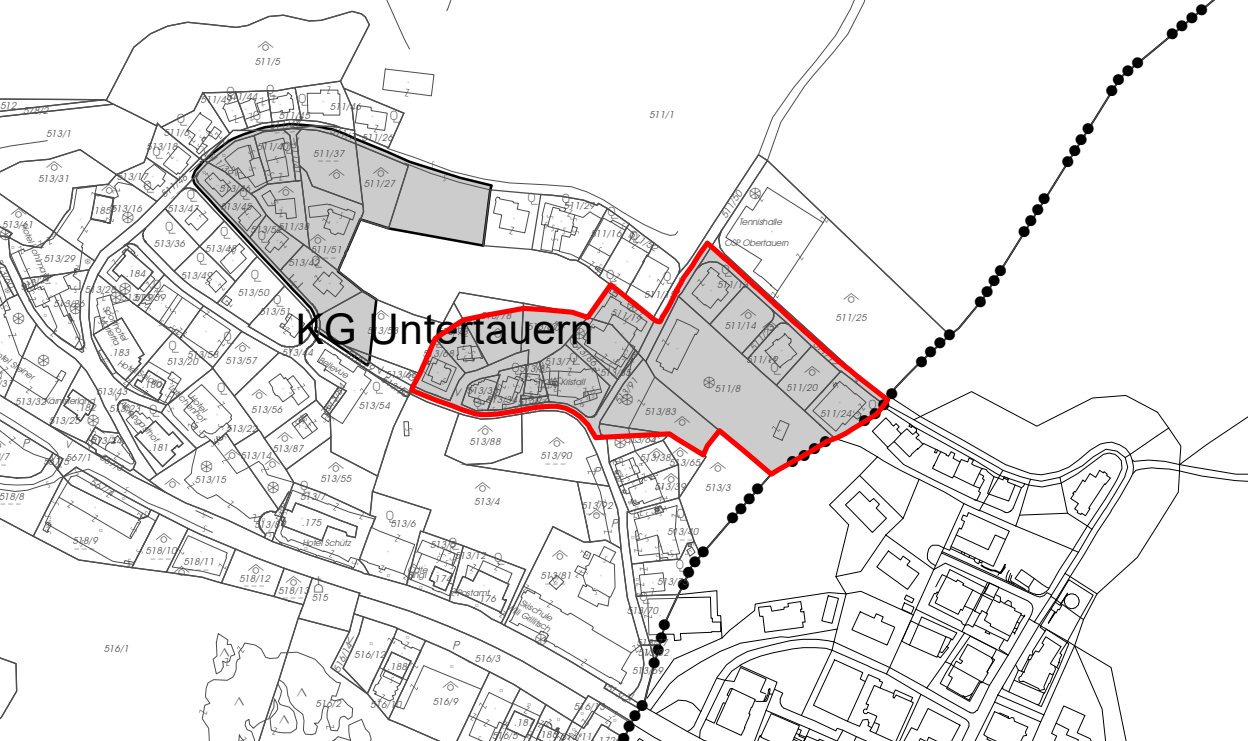


Gemeinde Untertauern Nr. BPL 03Ä06

Bebauungsplan der Grundstufe
Ringstraße 1 - 6. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan M 1:5000



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	Rundstempel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	

Plangrundlage: DKM (BEV) - Stand 10/2021
 Höhen: Land Salzburg - data.salzburg.gv.at **M 1:500**

Planverfasser:
allee42
 landschaftsarchitekten
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hoffgymmer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: +43 662 84 53 30
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
 Bearbeitung: DI Franziska Fuchs
 GZ 422 BPL 03Ä06/24-181
 Salzburg, am 21.10.2024