

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- Grundstücksummer Bestand
- Messpunkte Geländehöhe
- Bebauung Bestand

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Gemeindestraße
- Sonstige öffentliche Straße
- Grenze des Änderungsbereiches
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- FH 19,00 m
- TH 16,00 m
- BMZ 4,0
- Besondere Festlegung im Text

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- Bemaßung in Meter
- Besondere Festlegung im Text:
 - BF 1: Kap. 1.2.3. Baufluchtlinien
 - BF 2: Kap. 1.2.4. Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen
 - BF 3: Kap. 1.2.5. Bauhöhen
 - BF 4: Kap. 1.3.1. Mindestabstand von Bauten
 - BF 5: Kap. 1.3.2. Bauliche Ausnutzbarkeit bei Grenzlinien
 - BF 6: Kap. 1.3.3. Bauweise auf Gemeindestraßen
 - BF 7: Kap. 1.3.4. Äußere architektonische Gestaltung
 - BF 8: Kap. 1.3.5. Nutzung von Bauten
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

- TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
- Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
 - BE Bauland - Betriebsgebiet
 - GL-Sonst. Grünland - Sonstige nicht als Bauland oder Verkl. ausgewiesene Gebiete
 - GL-Gew. Grünland - Größere Gewässer
 - Landestr. Verkehrsfläche - Bundes und Landesstraßen
- Übrige Festlegungen: s. oben!

52/1/1 LG Lavinengefahrzone gelb

K-KOORD **Y-Y-KOORD**

M 1:500

10 5 0 10Meter

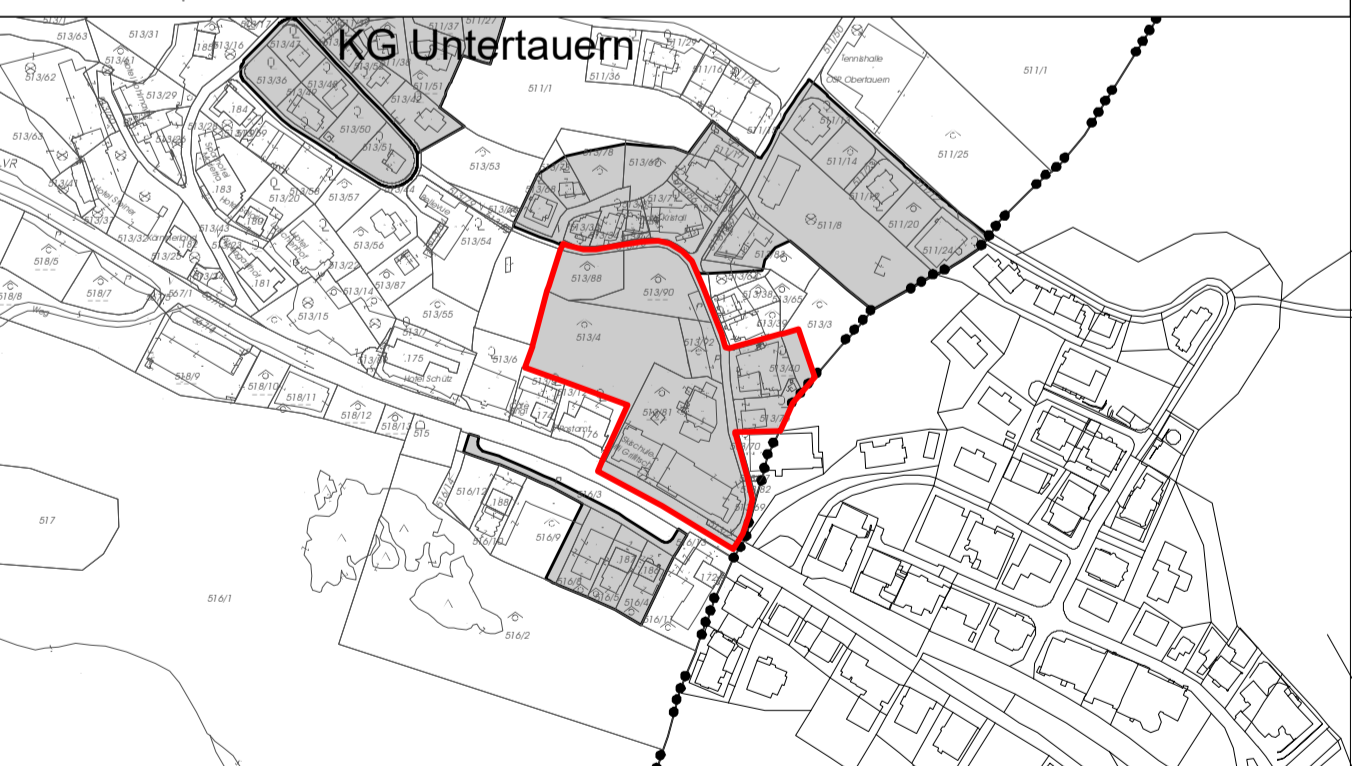
Gemeinde Untertauern

Nr. BPL 06AE02

Bebauungsplan der Grundstufe Passhöhe 2 - 2. Änderung

Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan M 1:500



Öffentliche Auflage des Entwurfs	von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung	von: am:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung	von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit	am:	Rundstempel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) Stand: 01.04.2023.
Höhen: Land Salzburg - data.salzburg.gv.at

M 1:500

Planverfasser:

allee42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: 06-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
Bearbeitung: DI Franziska Fuchs

GZ 422 BPL 06A02/25-196
Salzburg, am 08.01.2026